Commune d'Ependes
Canton de Vaud
District du Jura-Nord vaudois

Annexe 6

PLAN D'AFFECTATION COMMUNAL

Plan des modifications

Échelle 1 : 2'000

Enquête publique

Mars 2023

Jaquier Pointet SA
Géomètres brevetés

Rue des Pêcheurs 7
Case postale
1401 Yverdon-les-Bains

024 424 60 70
info@japo.ch
www.japo.ch

LÉGENDE

Limite de commune

AFFECTATIONS EN VIGUEUR

Zone à bâtir 15 LAT

Aire forestière 18 LAT

MODIFICATIONS

Changement d'affectation

Retour/maintien en zone agricole 16 LAT

LISTE DES MODIFICATIONS

Modification n°1 – de zone de villas en zone d'habitation de très faible densité 15 LAT (HTF) / 10'787 m2
Modification n°2a – de zone du village en zone de verdure 15 LAT - A (VER A) / 1'065 m2
Modification n°2b – de zone de villas en zone de verdure 15 LAT - A (VER A) / 291 m2
Modification n°3 – de zone du village en zone d'habitation de très faible densité15 LAT (HTF) / 1'623 m2
Modification n°4a – du PQ "Champ des Vignes" - secteur d'implantation des habitations en zone d'habitation de très faible densité 15 LAT (HTF) / 9'414 m2
Modification n°4b – du PQ "Champ des Vignes" - secteur d'implantation des habitations en zone centrale 15 LAT (CEN) / 1'407 m2
Modification n°5 – du PQ "Champ des Vignes" - aire de verdure en zone agricole 16 LAT (AGR) / 2'282 m2
Modification n°6 – du PQ "Champ des Vignes" - secteur d'implantation des habitations en zone agricole 16 LAT (AGR) / 105 m2
Modification n°7 – du PPA "Le Ferrage" - zone village nouvelle en zone centrale 15 LAT (CEN) / 3'763 m2
Modification n°8 – de zone du village en zone de verdure 15 LAT - A (VER A) / 175 m2
Modification n°9 – de zone du village en zone de verdure 15 LAT - A (VER A) / 535 m2
Modification n°10a – de zone du village en zone de verdure 15 LAT - A (VER A) / 70 m2
Modification n°10b – de zone du village en zone de verdure 15 LAT - B (VER B) / 205 m2
Modification n°11 – de zone agricole A en aire forestière 18 LAT (FOR) / 280 m2
Modification n°12 – de zone du village en zone agricole 16 LAT (AGR) / 233 m2
Modification n°13 – de zone du village en zone de verdure 15 LAT - B (VER B) / 1'420 m2
Modification n°14 – de zone de verdure en zone centrale 15 LAT (CEN) / 776 m2
Modification n°15 – de zone de verdure en zone de verdure 15 LAT - B (VER B) / 231 m2
Modification n°16 – de zone du village en zone de verdure 15 LAT - B (VER B) / 183 m2
Modification n°17 – de zone du village en zone de verdure 15 LAT - B (VER B) / 110 m2
Modification n°18 – de zone du village en zone de verdure 15 LAT - A (VER A) / 100 m2
Modification n°19 – de zone de constructions d'utilité publique en zone agricole 16 LAT (AGR) / 5'293 m2
Modification n°20 – de zone de constructions d'utilité publique en zone agricole protégée 16 LAT (AGP) / 2'631 m2
Modification n°21 – de zone de constructions d'utilité pulique en zone centrale 15 LAT (CEN) / 563 m2
Modification n°22a – du PPA "Les Cartes" - zone de site construit protégé en zone affectée à des besoins publics 15 LAT - A (PUB A) avec secteur de protection du site bâti 17 LAT / 1'774 m2
Modification n°22b – du PPA "Les Cartes" - zone de sport et loisirs en zone affectée à des besoins publics 15 LAT - A (PUB A) / 7'517 m2
Modification n°22c – du PPA "Les Cartes" - zone d'installations publiques en zone affectée à des besoins publics 15 LAT - A (PUB A) / 6'975 m2
Modification n°22d - du PPA "Les Cartes" - zone de sport et loisirs en zone affectée à des besoins publics 15 LAT - B (PUB B) / 7'997 m2
Modification n°22e – du PPA "Les Cartes" - zone de sport et loisirs en zone de verdure 15 LAT - B (VER B) / 31 m2
Modification n°23 – de zone de verdure en zone agricole 16 LAT (AGR) / 6'763 m2
Modification n°24 – de zone agricole A en zone agricole protégée 16 LAT (AGP) / 8'499 m2
Modification n°25a - de zone agricole B en zone agricole spécialisée 16 LAT (ASP) / 67'298 m2
Modification n°25b – de zone agricole B en zone agricole 16 LAT (AGR) / 2'198 m2
Modification n°26 – du PPA "Prés Vuacoz" - aire d'implantation des constructions en zone d'activités économiques 15 LAT (ACA) / 21'244 m2
Modification n°27a – du PPA "Pré-Vuacoz" - aire d'implantation des constructions en zone d'activités économiques 15 LAT (ACA) /1'699 m2
Modification n°27b - de zone de constructions d'utilité publique en zone d'activités économiques 15 LAT (ACA) / 685 m2
Modification n°27c – du PPA "Prés Vuacoz" - aire d'implantation des constuctions en zone affectée à des besoins publics 15 LAT - C (PUB C) / 668 m2
Modification n°27d – de zone de constructions d'utilité publique en zone affectée à des besoins publics 15 LAT - C (PUB C) / 1'159 m2
Modification n°28 – de zone du village en zone de verdure 15 LAT - A (VER A) / 265 m2
Modification n°29 – de l'aire forestière en zone agricole 16 LAT (AGR) / 143 m2
Modification n°30 – de zone de constructions d'utilité publique en zone agricole 16 LAT (AGR) / 88 m2